



VINHOMES
Global Gate



vinhomesglobalgate.com



Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi



1900 1234 5678

Nội dung

01 XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐA TRUNG TÂM

02 RA MẮT THÀNH PHỐ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ SÔI ĐỘNG ĐẲNG CẤP THẾ GIỚI

03 CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

01 XU HƯỚNG ĐÔ THỊ đa trung tâm

Xu hướng phát triển đô thị đa trung tâm là một mô hình quy hoạch đô thị bền vững, trong đó tập trung vào việc xây dựng nhiều trung tâm kinh tế - xã hội trong một khu vực, thay vì chỉ có một trung tâm duy nhất.

Đây được xem là giải pháp đang được nhiều thành phố áp dụng trên thế giới, bao gồm cả Hà Nội theo quy hoạch đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Xu hướng đô thị đa trung tâm

là giải pháp phát triển đô thị bền vững
của tương lai

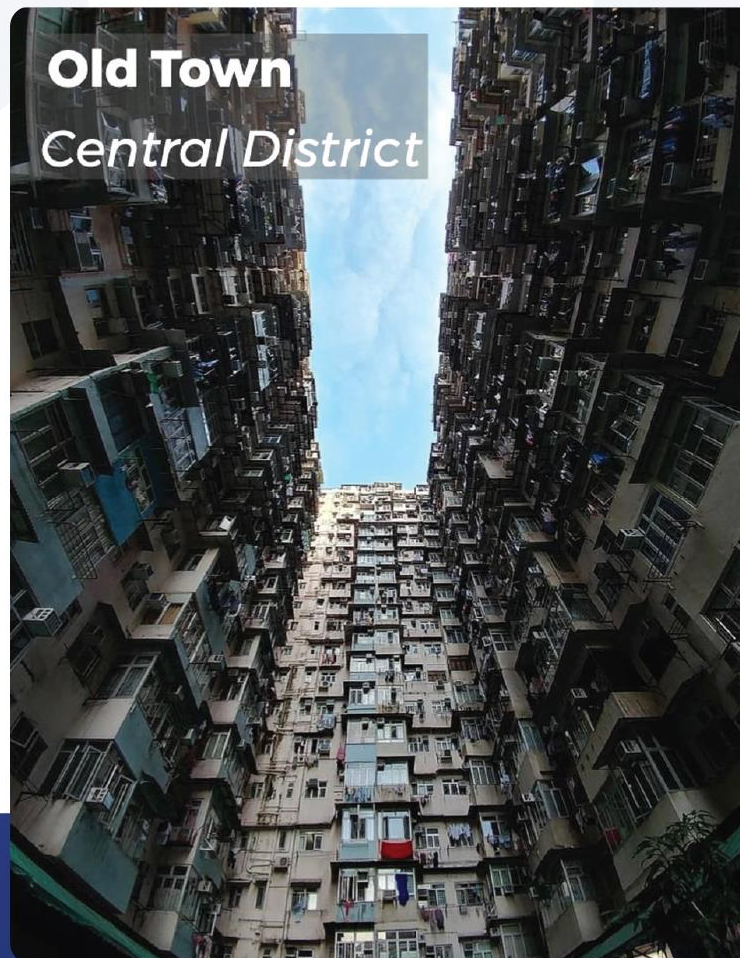


Thế giới đã chứng kiến

những cuộc dịch chuyển đa trung tâm

“lột xác” diện mạo các thành phố lớn

Hồng Kông

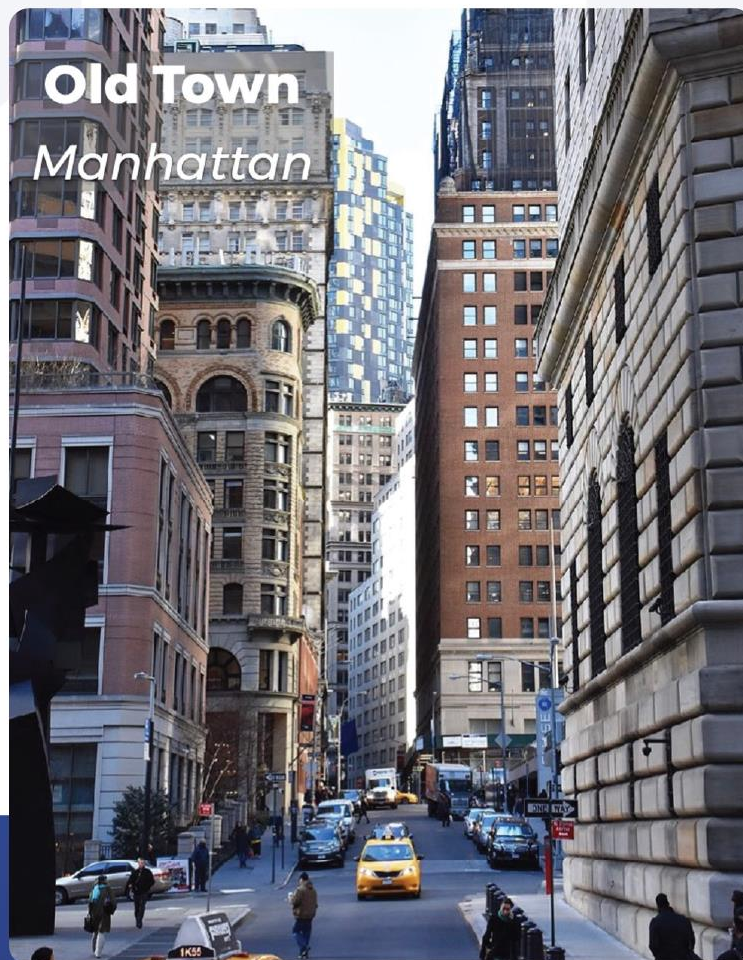


Thế giới đã chứng kiến

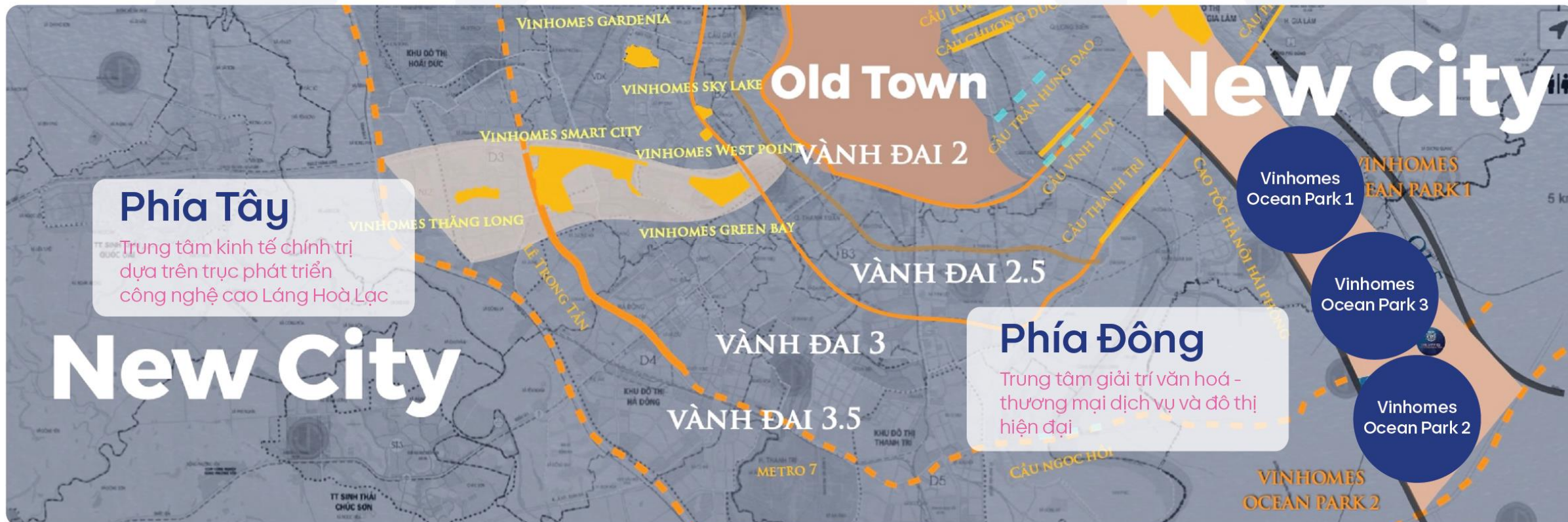
những cuộc dịch chuyển đa trung tâm

“lột xác” diện mạo các thành phố lớn

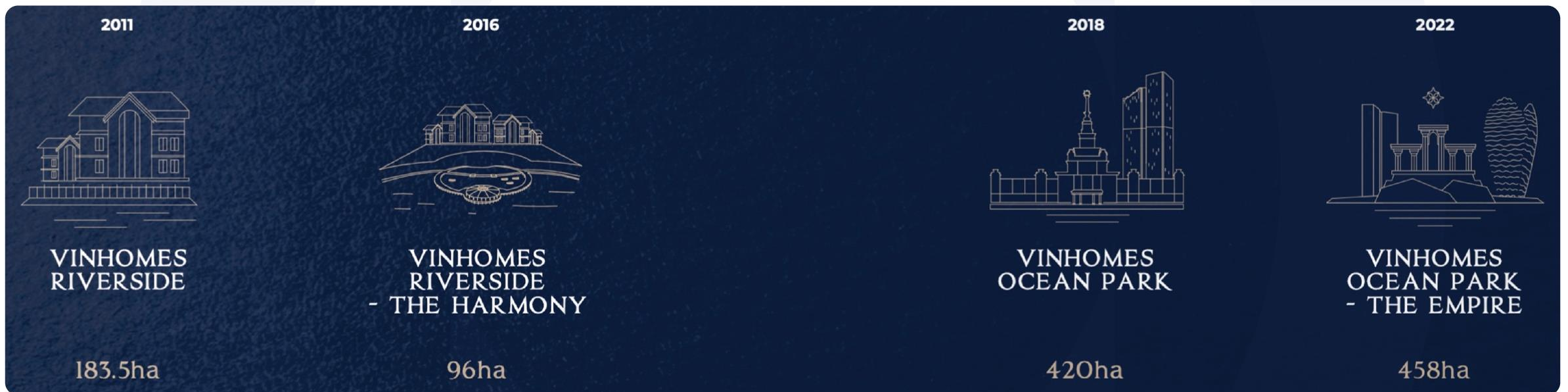
Mỹ



Hà Nội cũng
dịch chuyển đa trung tâm thành công



Phía Đông ra đời
NHỮNG ĐẠI ĐÔ THỊ, SIÊU QUẦN THỂ ĐÔ THỊ
đáng sống bậc nhất hành tinh



Vinhomes Riverside
BDS tốt nhất thế giới

Ocean City - Thành phố đáng sống bậc nhất hành tinh
Đô thị ở tốt nhất thế giới

Phía Tây ra đời
**NHỮNG ĐẠI ĐÔ THỊ THÔNG MINH, THÀNH PHỐ QUỐC TẾ
tiên phong**



Vinhomes Gardenia



Vinhomes Smart City
Dự án phức hợp tốt nhất Việt Nam



Vinhomes Green Bay

KÉO

hàng trăm nghìn cư dân

DỊCH CHUYỂN TỪ TRUNG TÂM VỀ CÁC THÀNH PHỐ MỚI

Số lượng cư dân đã về ở của toàn
KĐT Vinhomes Smart City

72.711 cư dân



Ocean City
thu hút **70.000** cư dân



Thủ đô Hà Nội

TP Hà Nội sẽ phát triển theo chùm đô thị, trong đó nội đô lịch sử là khu vực di sản cần được bảo vệ, hạn chế phát triển cao tầng, khuyến khích phát triển mật độ thấp, tăng cường không gian mở, hướng phát triển chính về phía Đông – Đông Bắc.

Tầm nhìn đến năm 2050, Thủ đô Hà Nội là thành phố kết nối toàn cầu, ngang tầm với thủ đô của các nước phát triển trong khu vực và thế giới về mọi lĩnh vực.



Hà Nội vươn mình về phía Đông - Đông Bắc

Lõi trung tâm:

- Trung tâm lịch sử: Quận Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng
- Trung tâm chính trị: Quận Ba Đình
- Trung tâm hành chính, kinh tế, tài chính, du lịch, ngoại giao: **phía nam Quận Đông Anh, Quận Tây Hồ, Quận Nam Từ Liêm, phía Đông Quận Bắc Từ Liêm, Quận Hà Đông.**

Đẩy mạnh hạ tầng rút ngắn khoảng cách giữa Thủ đô với các đô thị vệ tinh

Hiện hữu:

- Những cây cầu nghìn tỷ bắc qua sông Hồng: Đông Trù, Nhật Tân, Vĩnh Tuy, Vĩnh Tuy 2.
- Quốc lộ 5 kéo dài (đường Trường Sa), Quốc lộ 3...

Tương lai:

- Dày đặc những cây cầu thu hẹp khoảng cách hai bờ sông: **cầu Tứ Liên**, cầu Trần Hưng Đạo, cầu Mễ Sở, Hồng Hà, cầu Ngọc Hồi, cầu Thượng Cát...
- 8 tuyến đường sắt Metro, trong đó **tuyến Metro số 4** có chiều dài gần 54km đi qua Đông Anh.
- Đường Vành đai 4 (đang thi công).
- **Tuyến đường Vành đai 3** (dự kiến 2023 - 2028)...

Hàng loạt “bộ phóng” hạ tầng

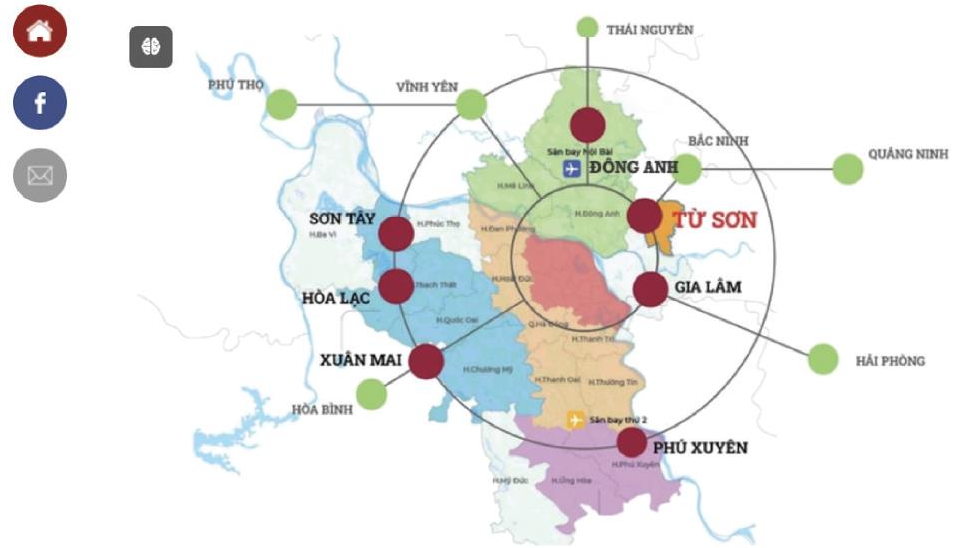
cho khu vực phía Đông & Đông Bắc Thủ đô

Xu hướng phát triển đô thị đa trung tâm về phía Đông Bắc Hà Nội

04-04-2024 - 08:00 AM | Bất động sản

Chia sẻ 92 Thích 227

Nghe đọc bài 3:39 1x



Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050, TP Hà Nội sẽ phát triển theo chùm đô thị, trong đó nội đô lịch sử là trung tâm chính trị hành chính, kinh tế, văn hóa, lịch sử, dịch vụ, y tế, đào tạo chất lượng cao của Thủ đô và cả nước, hướng phát triển chính về phía Đông – Đông Bắc.



Hàng loạt dự án giao thông sắp triển khai ở Đông Anh, Hà Nội

Theo Lao động | 22/08/2024 - 14:37
Những dự án giao thông Vân Nội - Uy Nỗ, Nam Hồng - Tiên Dương, Nguyễn Khê - Tiên Dương - Pháp Lễ sắp được xây dựng trên địa bàn huyện Đông Anh, Hà Nội.



Đường Võ Nguyên Giáp (huyện Đông Anh, Hà Nội). Ảnh: Hữu Chánh

17 cây cầu nối 2 bờ sông Hồng đoạn qua Hà Nội

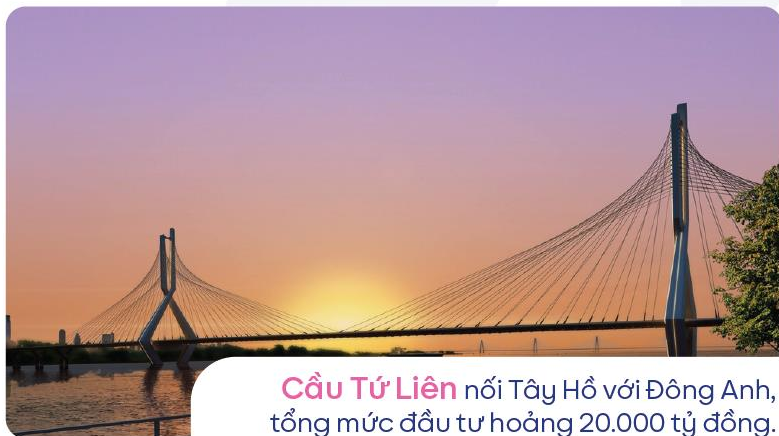
Cầu hiện hữu

- Long Biên
- Chương Dương
- Thanh Trì
- Vĩnh Tuy
- Vĩnh Tuy (giai đoạn 2)
- Thăng Long
- Nhật Tân
- Vĩnh Thịnh

Chuẩn bị triển khai

- Tứ Liên**
- Thượng Cát
- Vân Phúc
- Hồng Hà
- Mễ Sở
- Trần Hưng Đạo
- Thăng Long mới
- Ngọc Hồi
- Phú Xuyên

6 cây cầu nối hai bờ sông Hồng sắp được Hà Nội khởi công



Cầu Tứ Liên nối Tây Hồ với Đông Anh, tổng mức đầu tư hoảng 20.000 tỷ đồng.



Cầu Thượng Cát nối Bắc Từ Liêm với Đông Anh, tổng mức đầu tư hơn 9.400 tỷ đồng.



Cầu Trần Hưng Đạo nối Hoàn Kiếm với Long Biên, tổng mức đầu tư 16.374 tỷ đồng.



Cầu Mễ Sở nối Hà Nội với Hưng Yên, tổng mức đầu tư khoảng 4.881 tỷ đồng.



Cầu Hồng Hà nối huyện Đan Phượng với Mê Linh, tổng mức đầu tư 10.000 tỷ đồng.



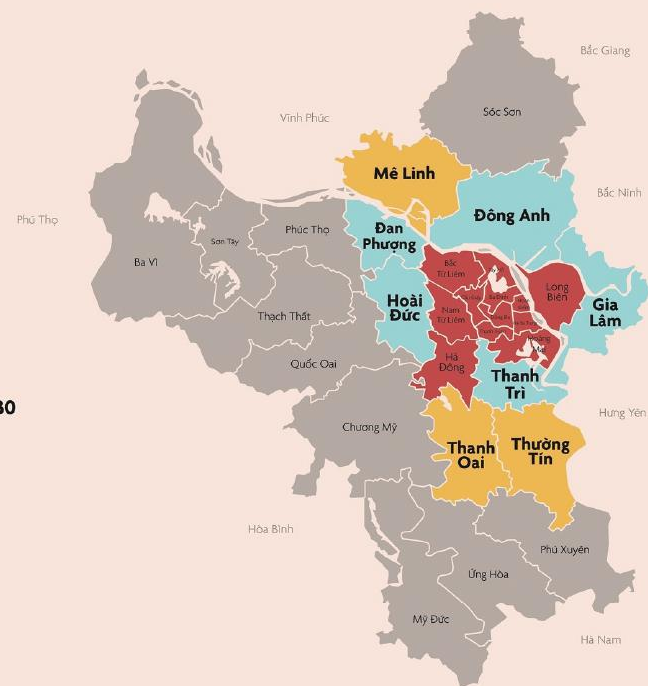
Cầu Vân Phúc nối Hà Nội với Vĩnh Phúc, tổng mức đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng.

Hà Nội đề xuất áp dụng mô hình “Thành phố trong Thủ đô”

đối với khu vực phía Tây (Hoà Lạc, Xuân Mai), phía Bắc (**Đông Anh**, Mê Linh, Sóc Sơn) và dự kiến phía Nam (Phú Xuyên, Ứng Hoà) sau khi hình thành sân bay thứ 2.

ĐỊNH HƯỚNG LÊN QUẬN CỦA CÁC HUYỆN TẠI HÀ NỘI

● Các quận hiện tại ● Giai đoạn 2023-2025 ● Giai đoạn 2026-2030



“Lỗi nội đô thứ hai của Hà Nội”



ĐÔNG ANH

một trong ba “Thành phố trong Thủ đô”



Một trong ba “Thành phố trong Thủ đô”

Huyện Đông Anh được định hướng phát triển thành trung tâm công nghiệp công nghệ cao, dịch vụ, tài chính, thương mại và giao dịch quốc tế khu vực Bắc sông Hồng, đóng vai trò động lực phát triển ở phía Bắc Thủ đô.



MÔ HÌNH

Thành phố trong Thủ Đô

- Thành phố trực thuộc Thủ đô.
- Có các cơ chế, chính sách đặc thù.
- Tạo điều kiện thúc đẩy phát triển các khu chức năng về khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo, thương mại dịch vụ; logistics; **thương mại quốc tế; tài chính...** để hình thành các **động lực, trung tâm phát triển mới của Thủ đô Hà Nội.**

02

THÀNH PHỐ THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ
SÔI ĐỘNG ĐẲNG CẤP THẾ GIỚI

Vinhomes Global Gate

Vị trí: Đường Trường Sa - Đông Anh
- Hà Nội

Quy mô: 385 ha

Loại hình phát triển:

- Thấp tầng: Biệt thự - Nhà phố
- Số lượng sản phẩm: **4.147 căn.**
- **Cao tầng:** 4 toà căn hộ, 9 toà hỗn hợp văn phòng, thương mại.



5 thế mạnh tuyệt đối

DỰ ÁN VINHOMES GLOBAL GATE

Địa thế
vượng khí
sinh tài

Thành phố
siêu kết nối

Phong cách sống
toàn cầu

Thành phố
thương mại
quốc tế

Tài sản truyền đời
với tiềm năng
gia tăng giá trị
mạnh mẽ

2.1

Thành phố Siêu kết nối



Siêu đô thị tại Trung tâm Kinh tế - Thương mại - Văn hoá phía Bắc Thủ đô

Vinhomes Global Gate - tâm điểm phía Đông Bắc liền kề lõi trung tâm Thủ đô, siêu kết nối nhanh chóng tới sân bay Quốc tế Nội Bài, trung tâm Hà Nội và vùng kinh tế trọng điểm miền Bắc: Hải Phòng, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Thái Nguyên...

05 PHÚT

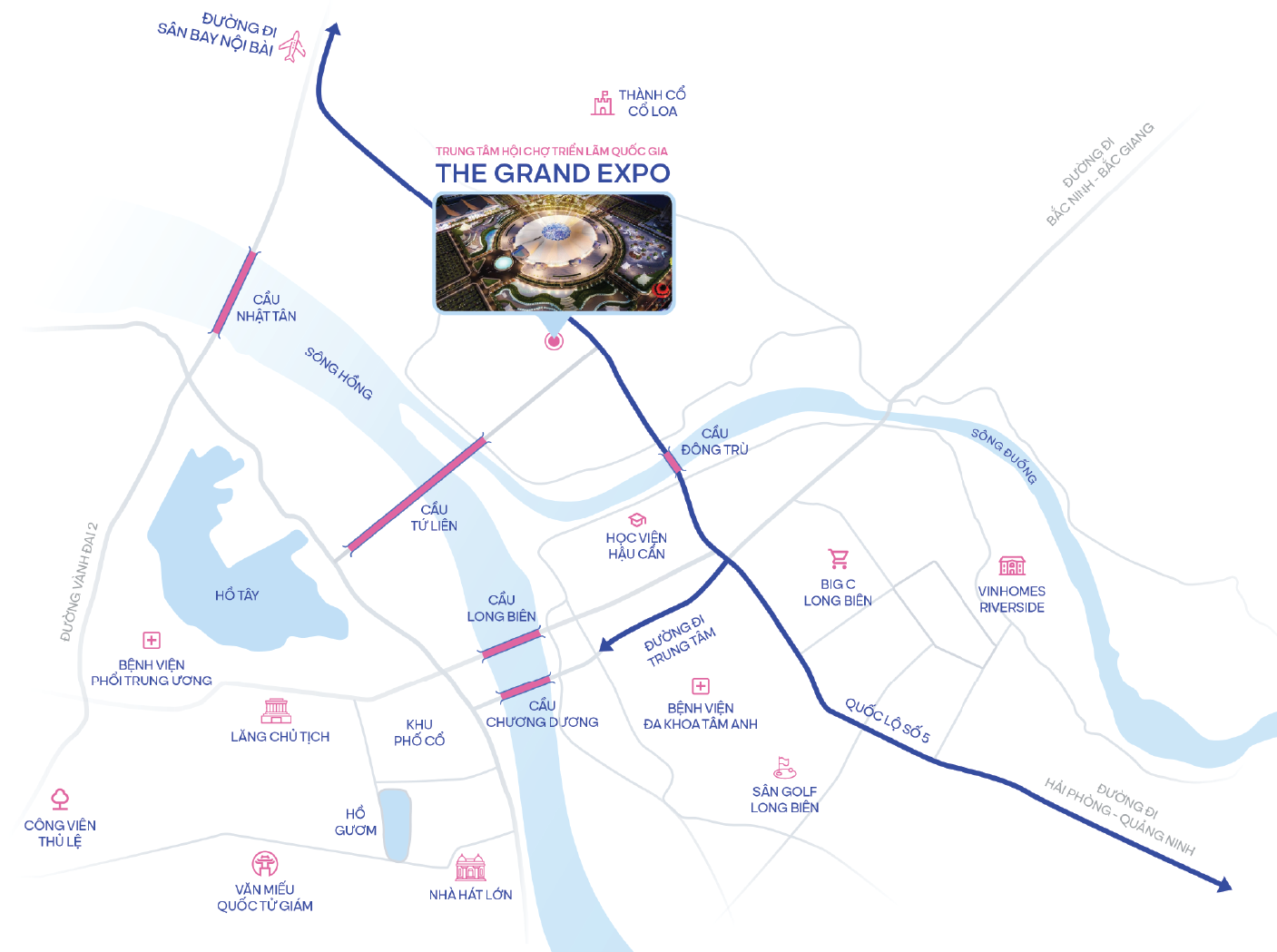
Trung tâm Hà Nội

15 PHÚT

Sân bay Nội Bài

20 PHÚT

Vinhomes Riversides



Ra mắt vào thời điểm hạ tầng Thủ đô được đẩy mạnh, triển khai mạnh mẽ


Tổng vốn đầu tư công cho phát triển kết cấu hạ tầng giao thông giai đoạn 2021 - 2025 lên đến **hơn 200.000 tỷ đồng**, gấp 2 lần so với giai đoạn 2016 - 2020.

Thời sự > Giao thông Thứ tư, 30/8/2023, 06:00 (GMT+7)

Thông xe cầu Vĩnh Tuy 2

HÀ NỘI. Cầu Vĩnh Tuy 2 được tổ chức một chiều theo hướng nội thành đi ngoại thành, còn cầu Vĩnh Tuy 1 theo hướng ngược lại.

Sáng 30/8, TP Hà Nội tổ chức khánh thành cầu Vĩnh Tuy giai đoạn hai dài 3,5 km, rộng 19,25 m với tổng mức đầu tư hơn 2.500 tỷ đồng, sau 2,5 năm thi công.



Cầu Vĩnh Tuy 2 đưa vào hoạt động sẽ giảm tải cho cầu Vĩnh Tuy 1 (trái), tăng cường lưu thông giữa hai bên

Tiến độ Vành đai 4 Vùng Thủ đô sau hơn 10 tháng thi công

HỮU CHÁNH - Thứ hai, 06/05/2024 08:49 (GMT+7)

Theo dõi Báo Lao Động trên Google News

Đ án xây dựng đường Vành đai 4 Vùng Thủ đô đang được các địa phương tích cực triển khai, bàn giao mặt bằng để thi công, bảo đảm tiến độ đã đề ra.

Trên công trường Vành đai 4, đoạn qua huyện Đan Phượng (Hà Nội) những ngày đầu tháng 5.2024, phóng viên Lao Động ghi nhận không khí rộn ràng, nhộn nhịp khi thể lao động với hàng chục mũi thi công đang gấp rút triển khai phần việc được giao.

Công trường gần như không có ngày im tiếng máy, mặt bằng giao đến đâu, nhà thầu chuẩn bị máy móc và kỹ sư, công nhân làm đến đó.

Trên công trường, các kỹ sư, công nhân đều nắm rõ được kế hoạch cũng như những mốc thời gian hoàn thành các phần việc do nhà thầu triển khai.

"Chúng tôi chia ca để làm việc, dù phải làm dưới thời tiết nắng nóng hay tăng ca vào ban đêm, nhưng trên tinh thần đảm bảo tiến độ, mọi người đều rất nỗ lực thực hiện nhiệm vụ" - công nhân Lê Văn Mạnh (quê Yên Bái) nói.

Vị trí cầu Trần Hưng Đạo trị giá 16.000 tỷ đồng sắp được khởi công

Khánh Huy 01:25 19/05/2024

Chia sẻ

Theo dõi Kinh tế đô thị trên Google News

Kinhtedothi - Cầu Trần Hưng Đạo có tổng mức đầu tư dự kiến hơn 16.000 tỷ đồng với chiều dài 5,6 km, dự kiến sẽ khởi công năm 2025.

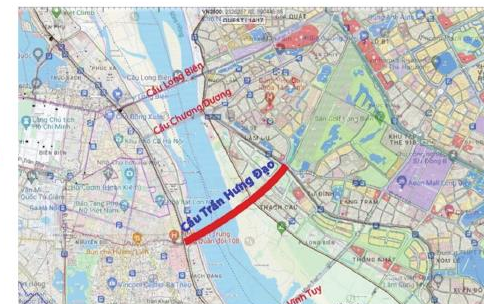
TIN LIÊN QUAN

Khẩn trương xác định nguyên nhân khiến mặt cầu Vĩnh Tuy bị đọng nước

GIAO THÔNG 10:57 17/05/2024

Cầu Nhật Tân: Rục rịch lung linh thu hút mọi ánh nhìn

VIDEO CLIP 06:02 17/05/2024



Vietnamnet Thứ tư, 28/08/2024 #Điểm chuẩn ĐH-CĐ Tin tức 24h Podcast Tuần Việt Nam PREMIUM Vietnamnet

Thời sự Kinh doanh Thể thao Thế giới Giáo dục Giải trí Văn hóa Đời sống Sức khỏe Thông tin và Truyền thông Pháp luật Xe Bã

6 cây cầu nối hai bờ sông Hồng sắp được Hà Nội khởi công

Quang Phong → Xem các bài viết của tác giả

Theo dõi VietNamNet trên Google News

Hà Nội dự kiến trong giai đoạn từ năm 2024 - 2027 sẽ khởi công, hoàn thành 6 cây cầu nối hai bờ sông Hồng gồm: Hồng Hà, Mê Sô, Thượng Cát, Trần Hưng Đạo, Từ Liên và Văn Phúc.

Là dự án hưởng lợi nhất từ hệ thống đầu tư công của Thủ đô đang được thúc đẩy mạnh

thanglong.chinhphu.vn
<https://thanglong.chinhphu.vn/ha-noi-phan-dau-giai-n...>

Hà Nội phần đầu giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 ở mức ...
18 thg 7, 2024 — Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội, đến ngày 15/7/2024, kết quả giải ngân của toàn Thành phố đạt 20.889 tỷ đồng, tương đương 25,8% kế hoạch. Kết ...

Bộ Kế hoạch và Đầu tư
<https://www.mpi.gov.vn/portal/Pages/2024-7-16>

Tiếp tục đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công
16 thg 7, 2024 — Ước thanh toán từ đầu năm đến ngày 30/6/2024 là 196,7 nghìn tỷ đồng, đạt 29,39% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao, cùng kỳ năm 2023 đạt 30,49%.


Báo Kinh tế đô thị
<https://kinhtedothi.vn/Kinh-te/Tai-chinh-Chung-khoan>

Hà Nội tập trung giải ngân vốn đầu tư công các dự án ...
19 thg 7, 2024 — Kinhtedothi - Tính đến ngày 15/7/2024, kết quả giải ngân của toàn TP đạt 20.889 tỷ đồng, tương đương 25,8% kế hoạch.

Huyện Đông Anh đã hoàn thành hồ sơ nâng cấp huyện thành quận

Doãn Thành · 11:28 27/06/2024

Chia sẻ    

Theo dõi Kinh tế đô thị trên  Google News

Kinhtedothi – Sáng 27/6, HĐND huyện Đông Anh (TP Hà Nội) đã khai mạc Kỳ họp lần thứ XIV, HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021 – 2026 để xem xét, quyết nghị những nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền.

Hà Nội dự kiến nguồn vốn đầu tư công năm 2025 tăng gần 359 tỷ đồng

Nam Khánh
hanh.tbtc@gmail.com

Xem các bài viết của tác giả

17:41 | 01/07/2024 | TÀI CHÍNH

 Thích 0

 Chia sẻ

Theo dõi TBTC trên  Google News

(TBTCO) - Ngày 1/7, tại Kỳ họp thứ 17 của HĐND TP. Hà Nội khoá XVI, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội Lê Anh Quân đã trình bày Tờ trình điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công cấp thành phố năm 2024 và định hướng Kế hoạch đầu tư công năm 2025 của TP. Hà Nội; cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp thành phố.



2.2

Địa thế Vượng khí Sinh tài

TẠI ĐÔ THỊ CỔ -
KINH ĐÔ CỔ LÒA



Địa thế Vượng khí Sinh tài

Được bao bọc bởi 4 dòng sông lịch sử:

- Sông Hồng
- Sông Đuống
- Sông Ngũ Huyện Khê
- Sông Hoàng Giang



2.3

Thành phố thương mại quốc tế

KIẾN TẠO NHỮNG CÔNG TRÌNH
BIỂU TƯỢNG MỚI CỦA THỦ ĐÔ
THÀNH PHỐ EXPO



Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia

Nơi Việt Nam vươn tầm thế giới

Top 10

Trung tâm triển lãm
lớn nhất thế giới

Top 1 Châu Á Top 2 Thế giới

Về quy mô không gian
triển lãm ngoài trời

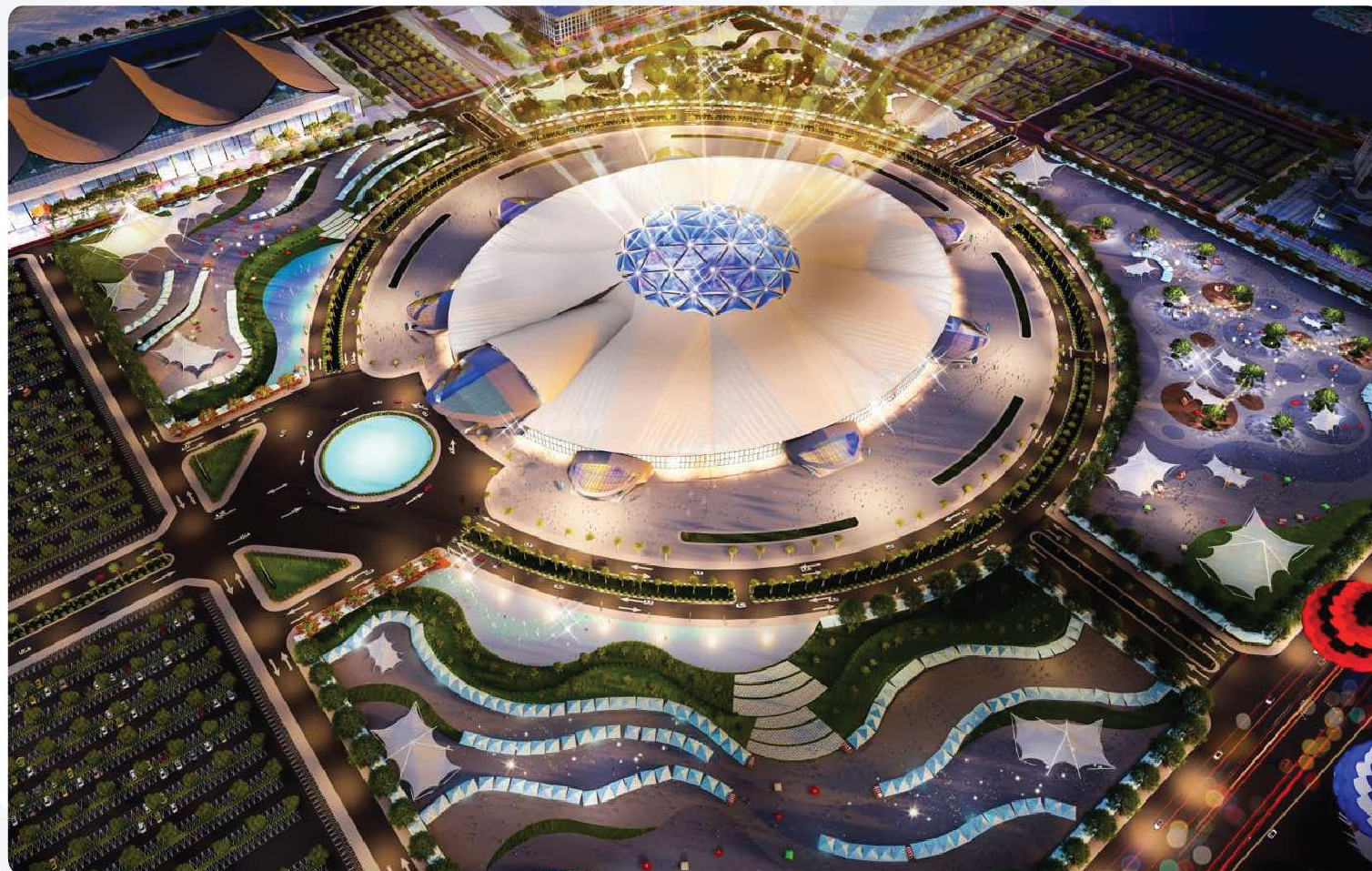
Quy mô: 90ha - 3 tầng - 09 phân khu.
4 công viên triển lãm ngoài trời 20,6ha -
đạt tiêu chuẩn cho các sự kiện trưng bày,
triển lãm quy mô quốc tế. Có thể cùng lúc
tổ chức nhiều sự kiện triển lãm quy mô lớn.



Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia

Nơi Việt Nam vươn tầm thế giới

Công trình biểu tượng mang hình ảnh thần **Kim Quy** – một trong 4 vị linh linh thiêng theo văn hóa phương Đông, gắn liền với truyền thuyết thần Kim Quy bảo hộ cho mảnh đất “địa linh nhân kiệt” Cổ Loa, Đông Anh.



Tổ hợp khách sạn 5 sao quốc tế & văn phòng hạng A

Tọa độ quốc tế bên miền di sản

Tổ hợp khách sạn 5 sao thương hiệu quốc tế (dự kiến: JW Marriott) sẽ trở thành điểm đến sang trọng cho giới thượng lưu, các doanh nhân và du khách quốc tế, nâng tầm vị thế Hà Nội trên bản đồ du lịch toàn cầu, đưa chất lượng du lịch MICE ở Việt Nam lên tầm cao mới.

Tổ hợp văn phòng hạng A là lựa chọn hàng đầu của các tổ chức, tập đoàn đa quốc gia và các doanh nghiệp lớn trong nước, góp phần kiến tạo một CBD mới ở khu vực phía Bắc Hà Nội, là động lực phát triển kinh tế và tăng sức cạnh tranh cho khu vực.



Tổ hợp khách sạn 5 sao quốc tế & văn phòng hạng A

Tọa độ quốc tế bên miền di sản



Nền kinh tế Expo trên thế giới

Đóng vai trò quan trọng trong việc **kết nối và thúc đẩy** giao thương văn hóa, thương mại giữa các quốc gia.



Đô thị Expo là động lực
phát triển kinh tế của
nhiều quốc gia phát triển
trên thế giới



Trung Quốc chọn **Quảng Châu và Thượng Hải** làm các đô thị Expo kiểu mẫu, hơn 100 hội chợ, triển lãm/năm



UAE chọn **Dubai** làm đô thị Expo với số lượng 600 triển lãm các ngành nghề mỗi năm về sáng tạo, công nghệ

Kinh tế Expo

NHỮNG TÁC ĐỘNG TÍCH CỰC

Cửa ngõ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và đầu tư, chi tiêu, phát triển các ngành dịch vụ tạo ra nhiều cơ hội phát triển văn hoá – xã hội.

Tạo động lực nâng tầm chất lượng sống, dân trí của người dân khu vực

- ▶ Các khu vực chiến lược được Chính phủ đầu tư cơ sở hạ tầng, giao thông,...
- ▶ Tạo động lực phát triển thêm mô hình kinh doanh, dịch vụ khai thác từ lợi thế giao thương thế giới: khách sạn, nghỉ dưỡng....
- ▶ Phát triển môi trường sống đa văn hoá, du nhập tinh hoa tiên tiến thế giới cho cư dân khu vực.

Với hậu thuẫn của
**TỰ NHIÊN (sông, địa thế)
& CON NGƯỜI (quy hoạch...)**





2.4

PHONG CÁCH
SỐNG
TOÀN CẦU

GIỮA MIỀN DI SẢN

Những giá trị sống toàn cầu

TẠI VINHOMES GLOBAL GATE

- 01** Giao thoa văn hóa nhiều quốc gia trên thế giới
- 02** Đa trải nghiệm (ẩm thực, giải trí, văn hóa, ngôn ngữ...)
- 03** Mở rộng tầm nhìn và kết nối
- 04** Sống xanh, cân bằng trong hệ sinh thái tiện ích tiêu chuẩn quốc tế
- 05** Hệ thống kiểm soát an ninh - an toàn 24/7 bởi đơn vị quản lý & vận hành BĐS hàng đầu Việt Nam

Bản song tấu sắc xanh giữa công viên & mặt nước

40+ ha
Cây xanh và mặt nước

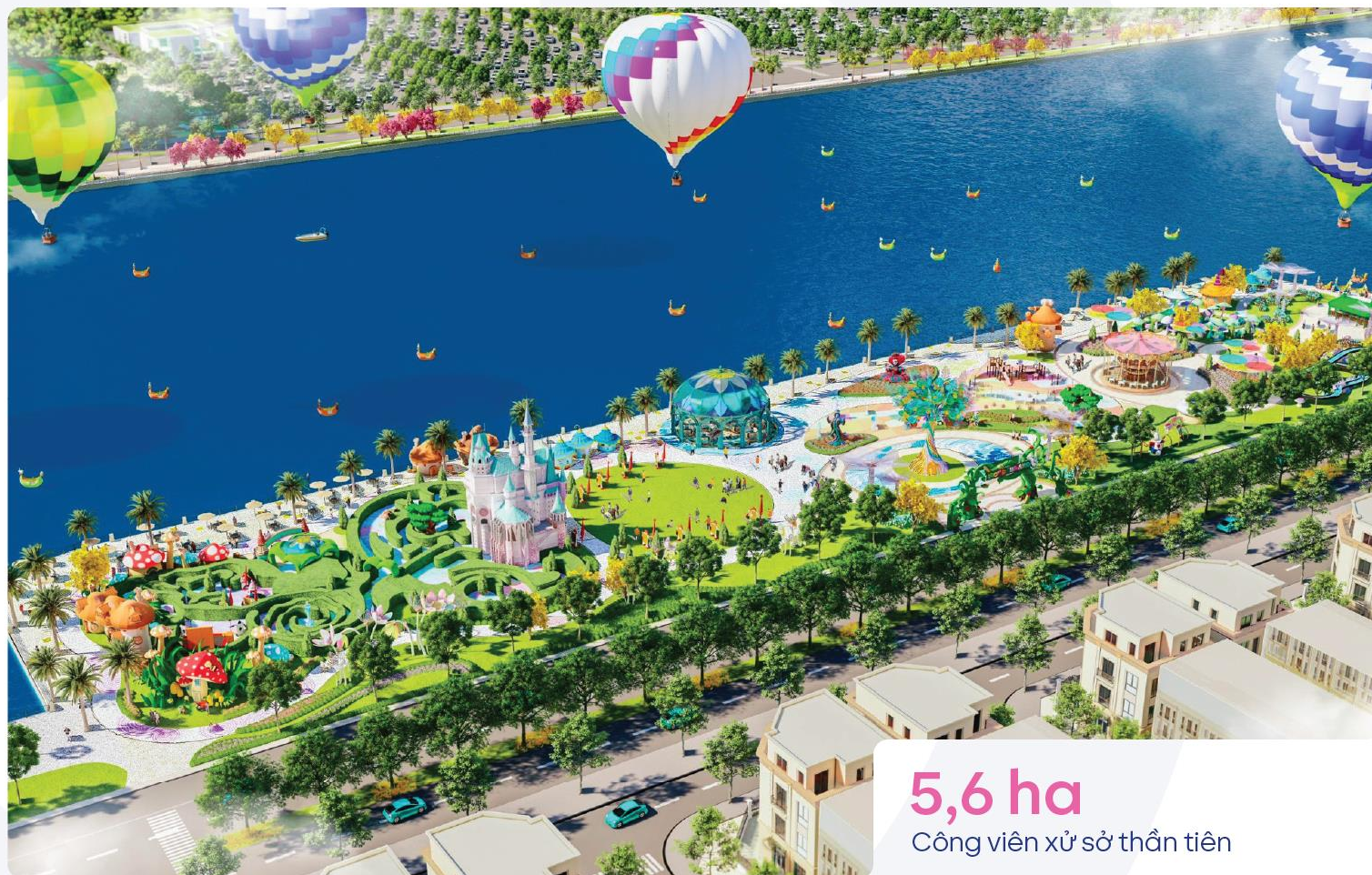
7,4 ha
Công viên nội khu trải dọc dự án
với nhiều cảnh quan điểm nhấn

32 ha
Hồ trung tâm



Công viên chuyên đề dành cho trẻ em lớn nhất Hà Nội

- ✔ Khu vườn dưỡng sinh
- ✔ Công viên văn hóa
- ✔ Vườn Wonderland
- ✔ Công viên thể thao
- ✔ Vườn kỳ diệu - Thế giới nấm hoa
- ✔ Vườn mê cung và lâu đài
- ✔ Bến thuyền cổ tích
- ✔ Carousel
- ✔ Vườn thời gian
- ✔ Cây thần tiên
- ✔ Cửa hốc cây - Thảm hoa sắc màu
- ✔ Vườn Artword cử động
- ✔ Vườn ánh sáng kết hợp khu nghỉ dưỡng vườn hoa khổng lồ
- ✔ Và vô vàn các công viên kỳ thú khác



5,6 ha

Công viên xử sở thần tiên

Hình ảnh công viên



Hệ thống bể bơi, sân tập với hàng trăm máy tập gym outdoor trải khắp nội khu



Hình ảnh minh họa

Các công viên nội khu, khu BBQ trải khắp khu đô thị



Hình ảnh minh họa

Sân chơi cho trẻ em được đặc biệt chú trọng

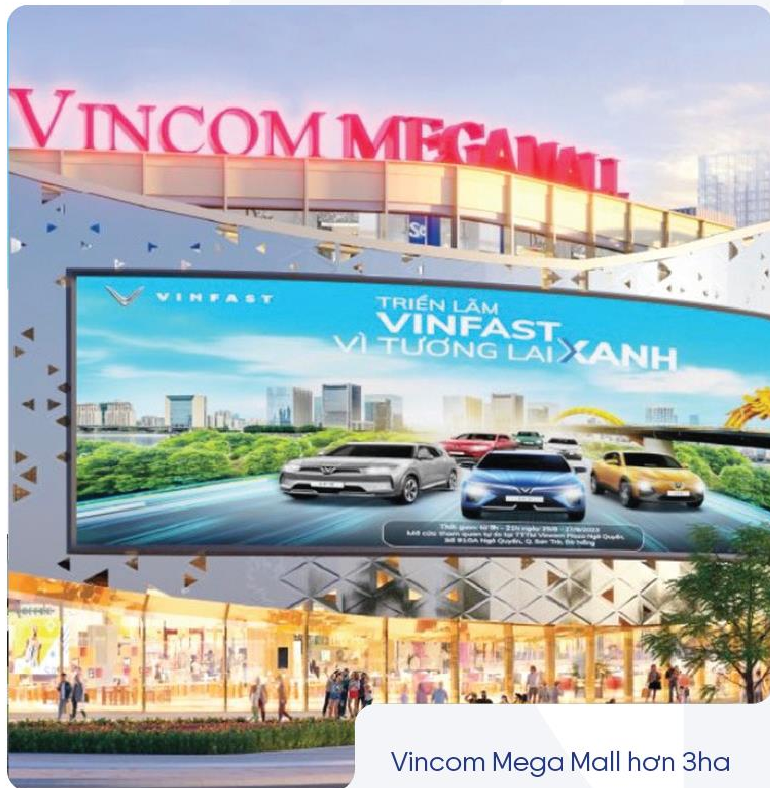


*Hình ảnh minh họa

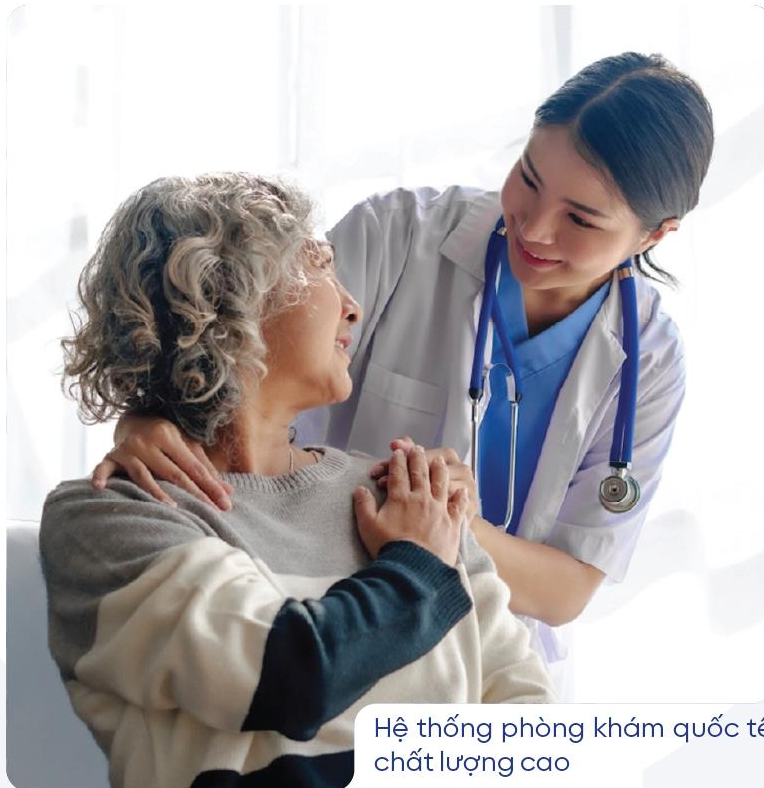


*Hình ảnh minh họa

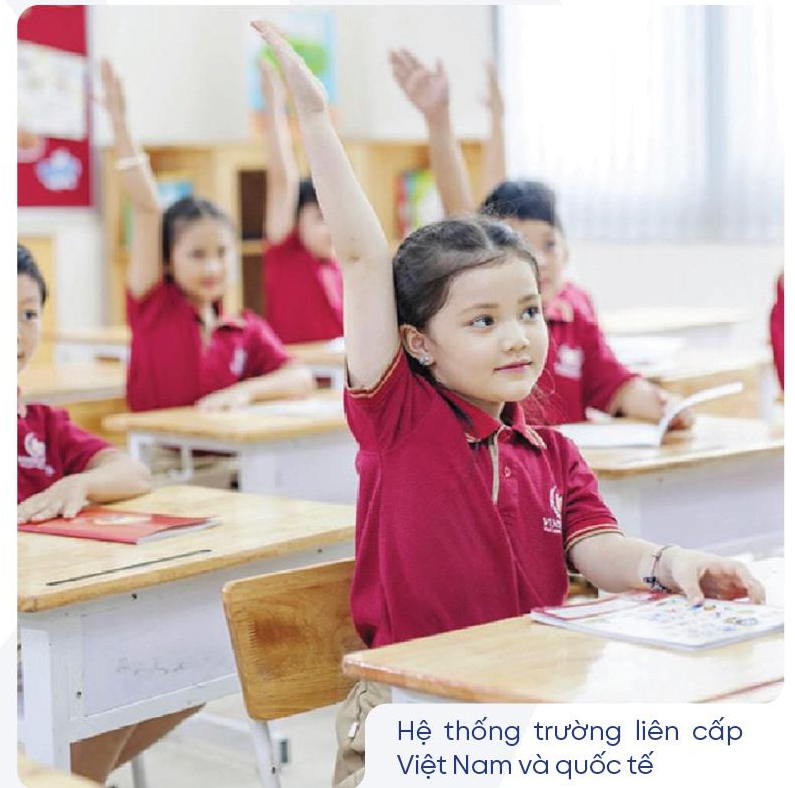
Hệ tiện ích All - in - One dành cho cư dân tinh hoa



Vincom Mega Mall hơn 3ha



Hệ thống phòng khám quốc tế
chất lượng cao



Hệ thống trường liên cấp
Việt Nam và quốc tế

Hệ thống kiểm soát an ninh - an toàn 24/7 bởi đơn vị quản lý & vận hành BDS hàng đầu Việt Nam



2.5

TÀI SẢN TRUYỀN ĐỜI
VỚI TIỀM NĂNG GIA TĂNG
GIÁ TRỊ MẠNH MẼ

CƠ HỘI ĐẦU TƯ GIỮ TÀI SẢN
1 THẬP KỶ CÓ 1



2024

2024 là năm “thiên thời - địa lợi - nhân hoà” của những dự án bất động sản trong vùng động lực phát triển Thủ đô.

THIÊN THỜI

Thời điểm đầu tư hạ tầng của Hà Nội hoàn thiện nhất, bắt đầu triển khai mạnh mẽ những kế hoạch đầu tư hạ tầng

Đầu tư thời điểm này là đi theo đúng xu hướng phát triển của thành phố Hà Nội



ĐỊA LỢI

Đông Anh là một trong 3 “thành phố trong thủ đô” dự kiến lên quận trước năm 2025

Vị trí, địa thế cao ráo trên nền đô thị cổ lâu đời nhất Đông Nam Á, được bao bọc bởi 4 dòng sông lịch sử, phong thủy vượng khí, môi trường sống trong lành lý tưởng



NHÂN HÒA

Thị trường BĐS hồi phục, bước sang chu kỳ mới

Bộ ba Luật: Đất đai - Nhà ở - Kinh doanh BĐS chính thức có hiệu lực từ 01/08, đưa thị trường vận động theo hướng bền vững, minh bạch, chuyên nghiệp hơn



2 Xu hướng đầu tư bất động sản

TẠI VIỆT NAM



VINHOMES GLOBAL GATE SỞ HỮU

4

giá trị sẵn có

Cấu thành nên một bất động sản bền vững để ở và đầu tư dài hạn



Sẵn vị trí thắng địa



Sẵn hạ tầng hoàn thiện



Sẵn giá trị đáng sống của một thành phố thương mại quốc tế



Sẵn giá trị thương mại gia tăng theo thời gian



VINHOMES

Global Gate

- ▶ **Từ vùng đất địa linh Cổ Loa**
Đến Thành phố Giao thương Quốc tế với những công trình biểu tượng mới của Thủ đô
- ▶ **Từ mảnh đất trù phú lịch sử ngàn đời**
trở thành một điểm đến nơi giới tinh anh toàn cầu hội tụ
- ▶ **Từ miền di sản của dân tộc**
kết tinh thành bảo vật truyền đời cho thế hệ mai sau

VINHOMES

Global Gate

Thành phố giao thương
nơi cội nguồn di sản

QUY MÔ
385HA



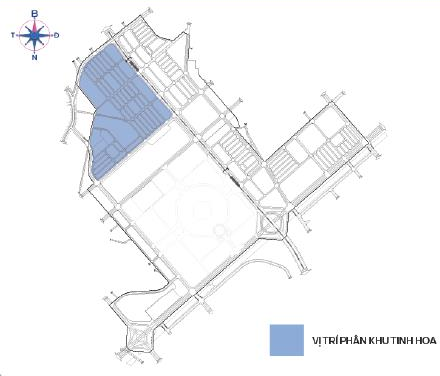
VINHOMES
GLOBAL
GATE

**Tổng mặt bằng
dự án**
3 phân khu

01 Phân khu Tinh hoa

Tọa lạc tại **vị trí đắc địa nhất** Vinhomes Global Gate, phân khu Tinh Hoa là biểu tượng của sự sang trọng và đẳng cấp hàng đầu tại thành phố giao thương nơi cội nguồn di sản. Sở hữu **tầm view đắt giá ra sông Hồng** và hệ thống tiện ích, cảnh quan độc đáo nhất khi **nằm liền kề công viên Xứ Sở Thần Tiên** 5,6ha và hồ điều hòa trung tâm, đối diện Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia 90ha top 1 châu Á - top 2 thế giới về quy mô triển lãm ngoài trời, hứa hẹn mang đến cho chủ nhân chất sống tinh hoa đầy kiêu hãnh.

KEYPLAN



GHI CHÚ

- NHÀ LIỀN KẾ
- BIỆT THỰ TAM LẬP - TỨ LẬP
- BIỆT THỰ SONG LẬP
- BIỆT THỰ ĐƠN LẬP



HƯỚNG ĐI SÂN BAY NỘI BÀI



CÔNG VIÊN: SWAN PARK

- 1 Bể bơi Swan Park
- 2 Bể bơi người lớn
- 3 Bể bơi trẻ em
- 4 WC
- 5 Tắm trắng bể bơi
- 6 Ghế nghỉ Cabana
- 7 Vườn BBQ
- 8 Đường dạo
- 9 Vườn Gym
- 10 Chòi nghỉ
- 11 Sân chơi trẻ em chủ đề: Chuyển tàu cổ tích
- 12 Sân bóng rổ tập ném
- 13 Sân tennis
- 14 Sân bóng chuyền
- 15 Biện tên công viên
- 16 Thiết bị bể bơi trẻ em

CÔNG VIÊN: ROSE PARK

- 1 Bể bơi Hoa Hồng
- 2 Bể bơi người lớn
- 3 Bể bơi trẻ em
- 4 Bể sục Jacuzzi
- 5 WC
- 6 Tắm trắng ngoài trời
- 7 Sân bể bơi
- 8 Vườn cờ
- 9 Giàn hồng leo
- 10 Chòi nghỉ
- 11 Khu vui chơi
- 12 Sân chơi trẻ em
- 13 Sân cỏ đa năng
- 14 Vườn Gym
- 15 Vườn BBQ
- 16 Vườn xích đu
- 17 Đường dạo

CÔNG VIÊN: PEARL PARK

- 1 Bể bơi Ngọc Trai
- 2 Bể bơi người lớn
- 3 Bể bơi trẻ em
- 4 Tắm trắng ngoài trời
- 5 Ghế nghỉ Cabana
- 6 WC
- 7 Tượng trang trí
- 8 Đường Massage
- 9 Sân chơi trẻ em chủ đề Ocean
- 10 Vườn Gym
- 11 Vườn BBQ VIP
- 12 Giàn hoa
- 13 Chòi nghỉ
- 14 Sân cỏ đa năng
- 15 Đường dạo
- 16 Vườn cờ
- 17 Vườn xích đu
- 18 Chậu hoa trang trí
- 19 Biện tên
- 20 Sân cầu lông
- 21 Sân bóng chuyền
- 22 Sân bóng rổ tập ném
- 23 Thiết bị bể bơi trẻ em
- 24 Tưng nghệ thuật

CÔNG PHÂN KHU

- 1 Cổng chào dự án 1
- 2 Cổng 1
- 3 Cổng 2
- 4 Cổng 3

TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU TỈNH HOA



globalgate.vinhomes.vn



Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi



1900 2323 89/ Nhánh 4

KIẾN TRÚC LIỀN KẾ



KIẾN TRÚC ĐƠN LẬP



KIẾN TRÚC SONG LẬP



KIẾN TRÚC TAM LẬP - TỨ LẬP



Thông số sản phẩm

Loại hình	Số lượng	Diện tích điển hình	Kích thước	Tổng DTXD trung bình	Số tầng	Mật độ XD trung bình
Nhà phố	1.482	62,5	12,5 x 5	250	5	84%
		63	14 x 4,5	251	5	
		67,5	13,5 x 5	268	5	
		75	15 x 5	350	5	
		80	16 x 5	321	5	
		85	17 x 5	343	5	
		90	18 x 5	366	5	
Tứ lập	80	127,5	15 x 8,5	313	4	65%
Tam lập	6	127,5	15 x 8,5	313	4	65%
Song lập	124	125,6	15 x 8,5	262	4	55%
		136	16 x 8,5	288	4	56%
		144,5	17 x 8,5	314	4	57%
		147,6	18 x 8,2	324	4	58%
Đơn lập	60	212,5	17 x 12,5	409	4	50%
TỔNG	1.752					

Thông số sản phẩm

PHÂN KHU TINH HOA



globalgate.vinhomes.vn



Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi



1900 2323 89/ Nhánh 4

Phân khu Tinh Hoa



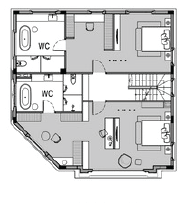
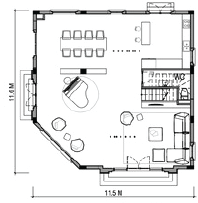
Phối cảnh liền kề
phong cách Manhattan



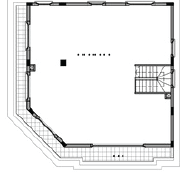
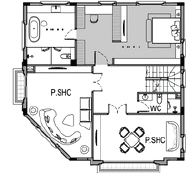
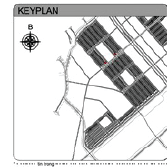
Phối cảnh biệt thự đơn lập
phong cách Tân cổ điển Ý

VINHOMES GLOBAL GATE

A4-DL1A

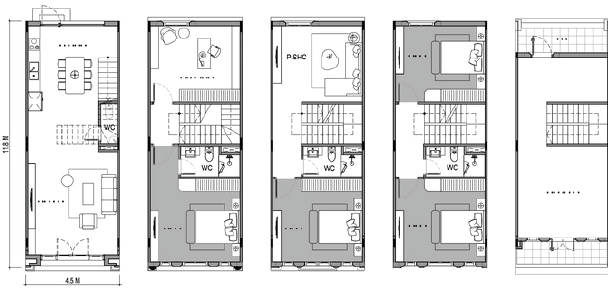


.....	487.0
.....	128.2
.....	128.0
.....	130.4
.....	105.2



VINHOMES GLOBAL GATE

A3-LK-A01



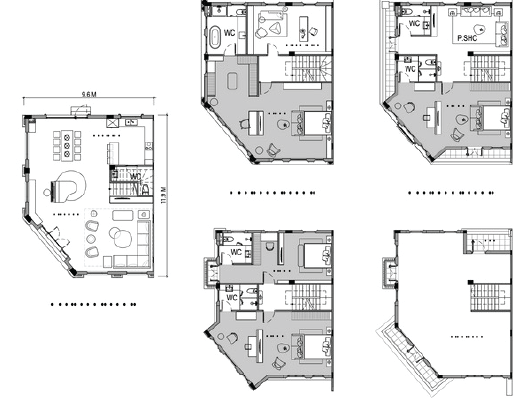
.....	252.7
.....	52.2
.....	63.1
.....	53.1
.....	59.2
.....	41.1



TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU TINH HOA

VINHOMES GLOBAL GATE

A4-LK-G01.2

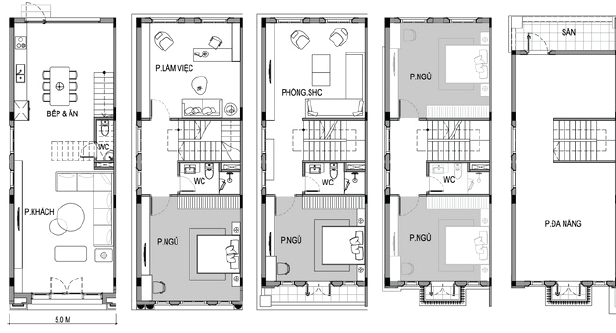


.....	490.9
.....	163.0
.....	164.2
.....	164.3
.....	94.9
.....	84.5



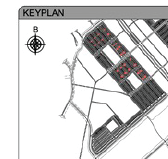
VINHOMES GLOBAL GATE

PHẦN KHU M
LIÊN KẾ MẪU A4-LK-H05.1
(MẪU CỘ CÁN ĐÔI XƯƠNG)



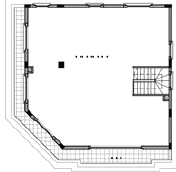
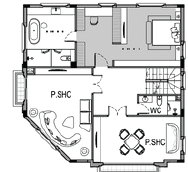
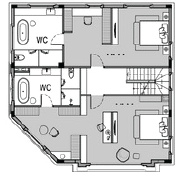
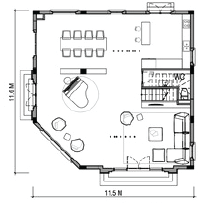
MẶT BẰNG TẦNG 1 MẶT BẰNG TẦNG 2 MẶT BẰNG TẦNG 3 MẶT BẰNG TẦNG 4 MẶT BẰNG TẦNG 5

THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	333.4
TẦNG 1	65.5
TẦNG 2	67.5
TẦNG 3	67.5
TẦNG 4	64.7
TẦNG 5	57.1



VINHOMES GLOBAL GATE

A4-DL1A

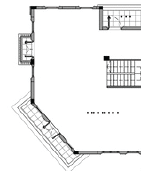
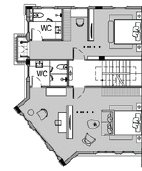
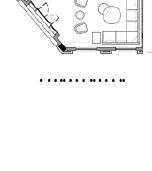
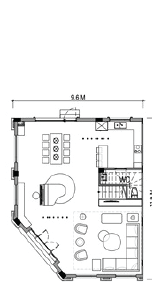


.....	487.8
.....	128.2
.....	128.2
.....	130.4
.....	105.2

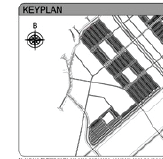


VINHOMES GLOBAL GATE

A4-LK-G01.2

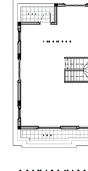
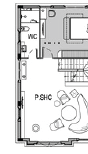
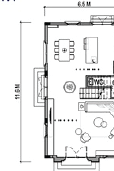


.....	490.9
.....	163.0
.....	164.2
.....	164.3
.....	94.9
.....	84.5



VINHOMES GLOBAL GATE

A4-SL1A

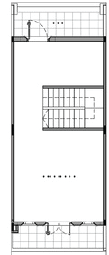
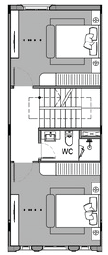
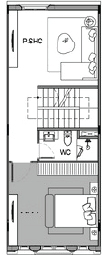
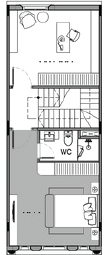
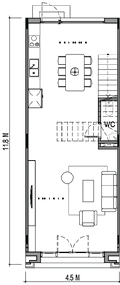


.....	281.7
.....	74.6
.....	74.4
.....	76.1
.....	62.7



VINHOMES GLOBAL GATE

A3-LK-A01

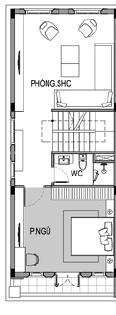
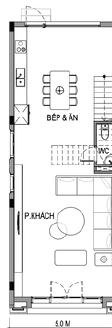


.....	252.7
.....	52.2
.....	63.1
.....	53.1
.....	53.2
.....	41.1



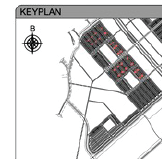
VINHOMES GLOBAL GATE

PHẦN KHU M
LIÊN KẾ MẪU A4-LK-H05.1
(MẪU CỘ CÁN ĐÔI KẼNG)



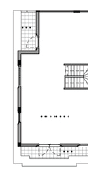
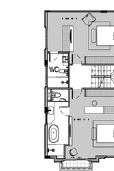
MẶT BẰNG TẦNG 1 MẶT BẰNG TẦNG 2 MẶT BẰNG TẦNG 3 MẶT BẰNG TẦNG 4 MẶT BẰNG TẦNG 5

THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	333.4
TẦNG 1	65.5
TẦNG 2	67.5
TẦNG 3	67.5
TẦNG 4	64.7
TẦNG 5	57.1



VINHOMES GLOBAL GATE

A4-L1A



.....	313.5
.....	81.1
.....	80.9
.....	82.4
.....	68.7



TỔNG MẶT BẰNG PHẦN KHU TINH HOA



Tiện ích nội khu

PHÂN KHU TINH HOA



globalgate.vinhomes.vn



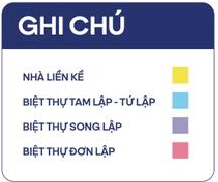
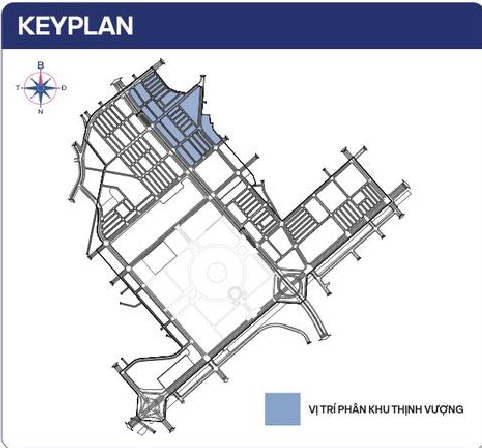
Vinhomes Global Gate
Đông Anh, Hà Nội



1900 2323 89/ Nhánh 4

02 Phân khu Thịnh Vượng

Phân khu Thịnh Vượng tọa lạc ngay **mặt đường Trường Sa**, được thiết kế với mật độ xây dựng thấp, thừa hưởng hệ thống công viên và kênh đào nội khu rộng lớn tạo nên một không gian sống riêng tư, yên tĩnh, giao hoà với thiên nhiên.



CÔNG VIÊN: BOUTIQUE PARK

- Lối vào chính & Biến tên công viên
- Quảng trường trung tâm & Tháp đồng hồ
- Giàn hoa trang trí kết hợp ghế nghỉ
- Vườn Gym
- Sân chơi trẻ em
- Vườn BBQ
- WC
- Bể bơi ngoài trời
- Bể bơi người lớn
- Bể bơi trẻ em
- Bể sục Jacuzzi
- Khu tắm nắng ngoài trời
- Vườn cỏ & bãi cỏ Đà Nẵng
- Ghế nghỉ công viên
- Thiết bị bể bơi trẻ em
- Sân bóng rổ nửa sân - 1 sân

CÔNG VIÊN: ROYAL PARK

- Lối vào chính
- Biển tên công viên
- Tiểu cảnh nước
- Quảng trường trung tâm
- Giàn hoa kết hợp ghế nghỉ
- WC
- Bể bơi
- Bể bơi trẻ em
- Bể bơi người lớn
- Bể sục Jacuzzi
- Khu tắm nắng ngoài trời
- Chòi nghỉ & bàn cờ
- Chòi nghỉ khu trẻ em
- Vườn Gym
- Vườn BBQ
- Lối vào phụ
- Ghế nghỉ công viên
- Thiết bị bể bơi trẻ em

CÔNG VIÊN: RAINBOW PARK

- Biển tên & Cổng chính công viên
 - Sân chơi trẻ em & vận động liên hoàn chủ đề vũ trụ
 - Chòi nghỉ
 - Vườn cỏ
 - WC
 - Ghế dài
 - Vườn Gym
 - Dàn hoa
 - Sân bóng rổ tập ném
 - Sân tennis - 2 sân
 - Sân bóng chuyền hơi - 1 sân
- Trạm biến áp
 - Trụ chống sét

Thông số sản phẩm

Loại hình	Số lượng	Diện tích điển hình	Kích thước	Tổng DTXD trung bình	Số tầng	Mật độ XD trung bình
Nhà phố	821	62,5	5 x 12,5	280	5	83%
		63	4,5 x 14	303		
		67,5	5 x 13,5	271		
		75	5 x 15	304		
		80	5 x 16	308		
		85	5 x 17	308		
		93,6	5 x 18,72	367		
		100	5 x 20	388		81%%
Song lập	22	153	8,5 x 18	339	4	58%
Đơn lập	4	344,5	17 x 21	691	4	51,3%
		380	18,72 x 21	766		52,8%
TỔNG	847					

Thông số sản phẩm

PHÂN KHU THỊNH VƯỢNG



globalgate.vinhomes.vn



Vinhomes Global Gate
Đông Anh, Hà Nội



1900 2323 89/ Nhánh 4

Phân khu Thịnh Vượng



Phối cảnh nhà phố
phong cách Cổ điển



Phối cảnh biệt thự song lập
phong cách Cổ điển

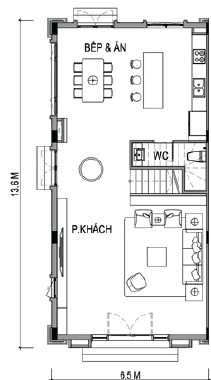


VINHOMES GLOBAL GATE

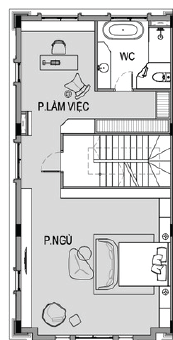
PHẦN KHU A5

BIỆT THỰ MẪU A5-SL01

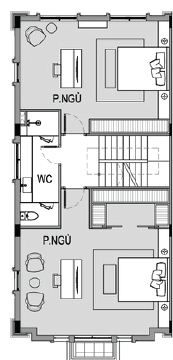
(MẪU CỘ CÂN ĐỐI XỨNG)



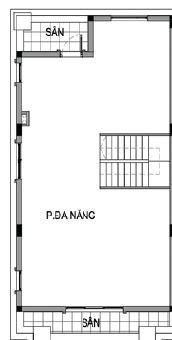
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2

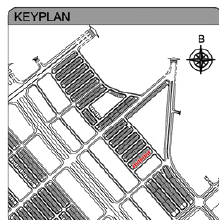


MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	339.6
TẦNG 1	87.5
TẦNG 2	87.5
TẦNG 3	89.2
TẦNG 4	75.4



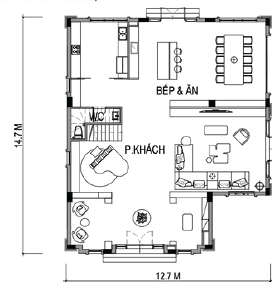
* Mặt bằng thi công là bản vẽ kỹ thuật đã được phê duyệt và có thể được điều chỉnh theo yêu cầu của chủ đầu tư.
 ** Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại hợp đồng mua bán căn hộ.
 *** Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo, không phải là hình ảnh thực tế. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.
 **** Bản vẽ này chỉ mang tính chất tham khảo, không phải là bản vẽ thi công. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.

VINHOMES GLOBAL GATE

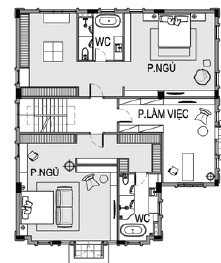
PHẦN KHU A5

BIỆT THỰ MẪU A5-DL01

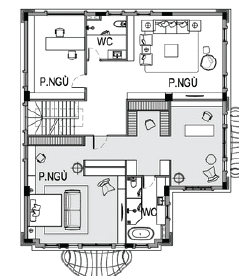
(MẪU CỘ CÂN ĐỐI XỨNG)



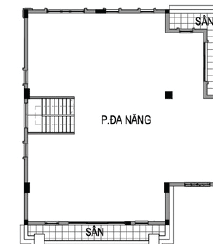
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 3

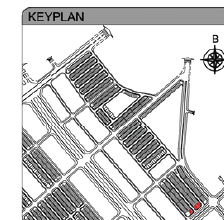


MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 4

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	666.2
TẦNG 1	170.2
TẦNG 2	170.2
TẦNG 3	176.2
TẦNG 4	159.6



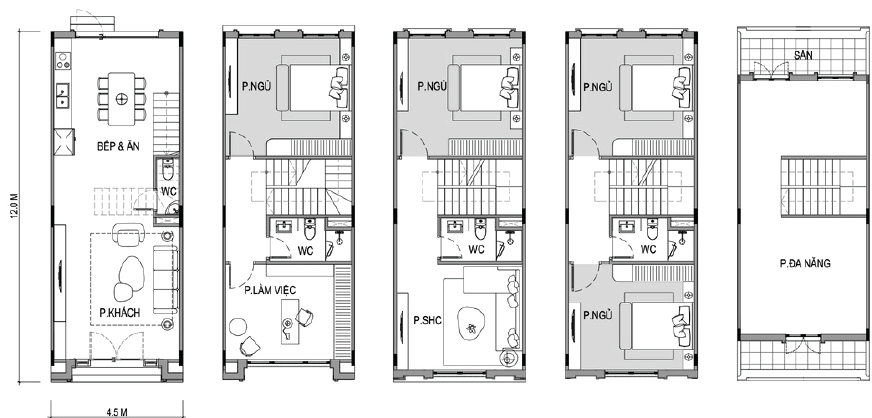
* Mặt bằng thi công là bản vẽ kỹ thuật đã được phê duyệt và có thể được điều chỉnh theo yêu cầu của chủ đầu tư.
 ** Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại hợp đồng mua bán căn hộ.
 *** Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo, không phải là hình ảnh thực tế. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.
 **** Bản vẽ này chỉ mang tính chất tham khảo, không phải là bản vẽ thi công. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Dự án để được tư vấn chi tiết.

VINHOMES GLOBAL GATE

PHẦN KHU A5

LIÊN KÊ MẪU A5-LK1-A01

(MẪU CỘ CĂN ĐỐI XỨNG)



MẶT BẰNG TẦNG 1

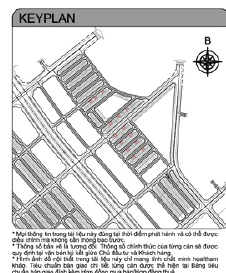
MẶT BẰNG TẦNG 2

MẶT BẰNG TẦNG 3

MẶT BẰNG TẦNG 4

MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	251.8
TẦNG 1	52.4
TẦNG 2	52.2
TẦNG 3	53.1
TẦNG 4	53.1
TẦNG 5	41.0



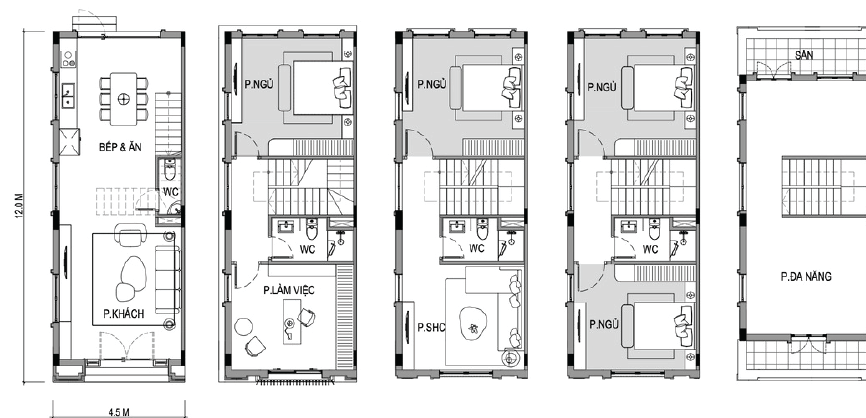
* Mọi thông tin trong tài liệu này được tải trên nền tảng hiện tại và có thể được cập nhật theo hướng dẫn của Công ty. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty.
 * Thông số tính về là tương đối. Thông số chính thực của từng căn sẽ được cung cấp kèm theo tài liệu dự án Chủ đầu tư và Nhà thầu.
 * Hình ảnh chỉ để tham khảo và không thể thay thế các tài liệu minh chứng pháp lý. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty để được hướng dẫn chi tiết.
 * Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty để được hướng dẫn chi tiết.

VINHOMES GLOBAL GATE

PHẦN KHU A5

LIÊN KÊ MẪU A5-LK1-H03.1

(MẪU CỘ CĂN ĐỐI XỨNG)



MẶT BẰNG TẦNG 1

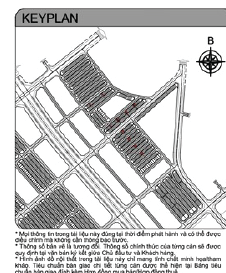
MẶT BẰNG TẦNG 2

MẶT BẰNG TẦNG 3

MẶT BẰNG TẦNG 4

MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	252.9
TẦNG 1	52.4
TẦNG 2	53.2
TẦNG 3	53.2
TẦNG 4	53.2
TẦNG 5	41.0

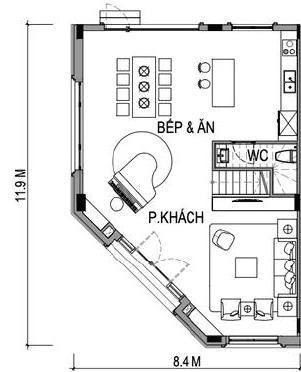


* Mọi thông tin trong tài liệu này được tải trên nền tảng hiện tại và có thể được cập nhật theo hướng dẫn của Công ty. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty.
 * Thông số tính về là tương đối. Thông số chính thực của từng căn sẽ được cung cấp kèm theo tài liệu dự án Chủ đầu tư và Nhà thầu.
 * Hình ảnh chỉ để tham khảo và không thể thay thế các tài liệu minh chứng pháp lý. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty để được hướng dẫn chi tiết.
 * Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty để được hướng dẫn chi tiết.

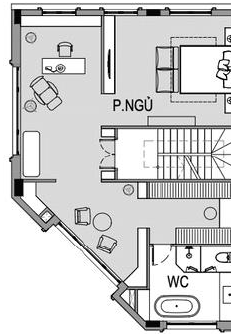
VINHOMES GLOBAL GATE

PHÂN KHU A5

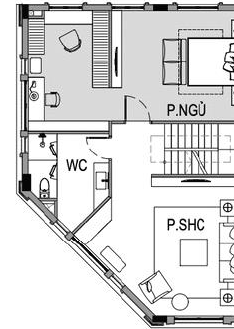
LIÊN KÈ MẪU A5-LK-G03.5



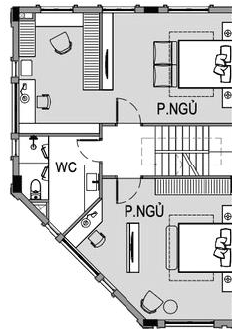
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3

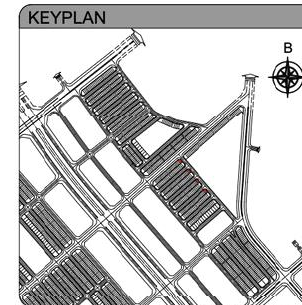


MẶT BẰNG TẦNG 4

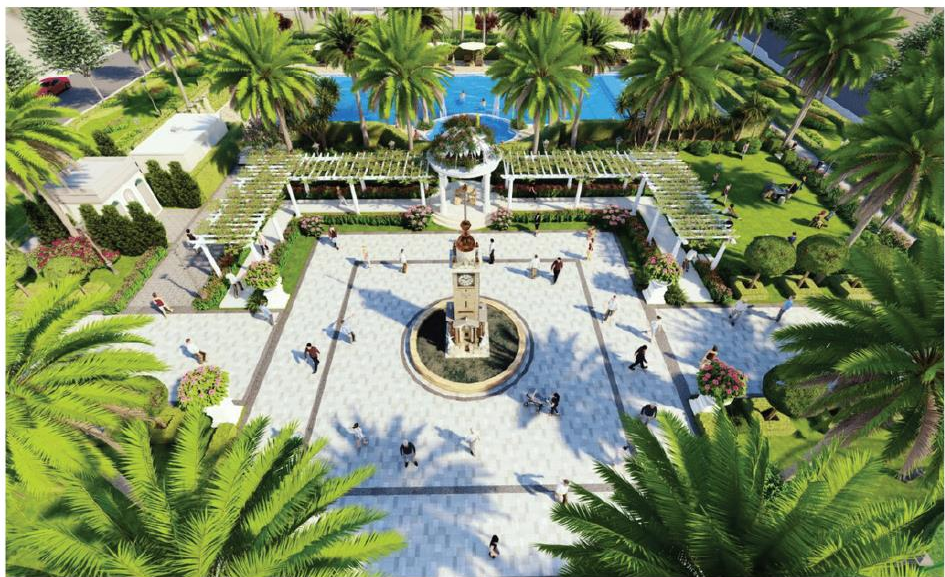


MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	401.1
TẦNG 1	86.5
TẦNG 2	86.4
TẦNG 3	86.2
TẦNG 4	86.2
TẦNG 5	55.9



* Mọi thông tin trong tài liệu này được đưa ra tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 * Thông số bán và là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và khách hàng.
 * Hình ảnh chỉ mang tính chất tham khảo. Tài liệu này chỉ mang tính chất minh chứng hình ảnh. Tiêu chuẩn bán giao chỉ liệt kê căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bán giao đính kèm Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng thuê.



Tiện ích nội khu

PHÂN KHU THỊNH VƯỢNG



globalgate.vinhomes.vn



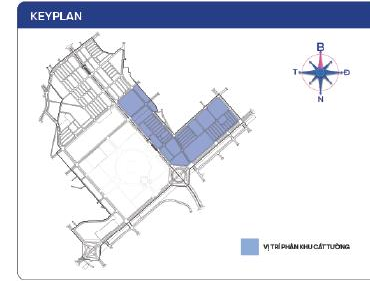
Vinhomes Global Gate
Đông Anh, Hà Nội



1900 2323 89/ Nhánh 4

03 Phân khu Cát Tường

Phân khu Cát Tường nằm ở phía Đông Nam khu đô thị, 1 mặt tiếp giáp với đường quy hoạch từ **cầu Tứ Liên** đến Quốc lộ 3, 1 mặt giáp đường **Trường Sa** và **tuyến Metro số 4** (theo quy hoạch), nằm gần trung tâm thương mại **Vincom Mega Mall**, đối diện **Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia và Khách sạn (dự kiến: Marriott)**, **văn phòng hạng A**, sở hữu vị trí đặc địa, kết nối giao thông thuận tiện và hệ thống tiện ích đa dạng.



GHI CHÚ
NHÀ LIÊN KẾ

KIẾN TRÚC LIÊN KẾ



CÔNG VIÊN: THE INDO PARK

- 1 Thảm cỏ
- 2 Artwork Hoa sen
- 3 Nhà phụ trợ bể bơi
- 4 Bể bơi
- 5 Khu bể người lớn
- 6 Khu bể trẻ em
- 7 Bể sức
- 8 Vườn gum kết hợp khu nghỉ ngơi
- 9 Sân chơi trẻ em sắc màu
- 10 Khu tắm trắng
- 11 Tường nghệ thuật
- 12 Sân cầu lông - 1 sân
- 13 Biển tên công viên
- 14 Sân bóng chuyền - 1 sân
- 15 Nhà vệ sinh

- 16 Trạm biến áp
- 17 Cột BTS
- 18 Trạm BTS kết hợp trụ chống sét
- 19 Nhà trạm BTS
- 20 Bãi đỗ xe

CÔNG VIÊN: TROPICAL OASIS PARK

- 1 Lối vào chính + Artwork biển tên
- 2 Thảm cỏ
- 3 Sân trung tâm
- 4 Tường nghệ thuật
- 5 Lối vào bể bơi
- 6 Bể bơi trẻ em (130m²)
- 7 Bể bơi người lớn (610m²)
- 8 Tắm trắng
- 9 Vườn xích đu
- 10 Lối vào phụ
- 11 Vườn bàn cờ / Thư giãn
- 12 Chơi nghỉ
- 13 Giàn cảnh quan
- 14 Vườn Gum
- 15 Sân cỏ đa năng
- 16 Vườn BBQ (4 bếp VIP + 10 bếp thường)
- 17 Giàn hoa ghế nghỉ
- 18 Sân chơi trẻ em + Vòng tròn VDLH
- 19 Sân cầu lông - 1 sân
- 20 Sân bóng chuyền - 1 sân
- 21 Sân tập ném bóng rổ - 1 sân
- 22 Nhà vệ sinh

Thông số sản phẩm

Loại hình	Số lượng	Diện tích điển hình	Kích thước	Tổng DTXD trung bình	Số tầng	Mật độ XD trung bình
Nhà phố	1.548	62,5	5 x 12,5	245	5	84%
		63	4,5 x 14	250		
		75	5 x 15	300		
		80	5 x 16	321		
		90	6 x 15	360		
TỔNG	1548					

Thông số sản phẩm

PHÂN KHU CÁT TƯỜNG



globalgate.vinhomes.vn



Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi



1900 2323 89/ Nhánh 4

Phân khu Cát Tường



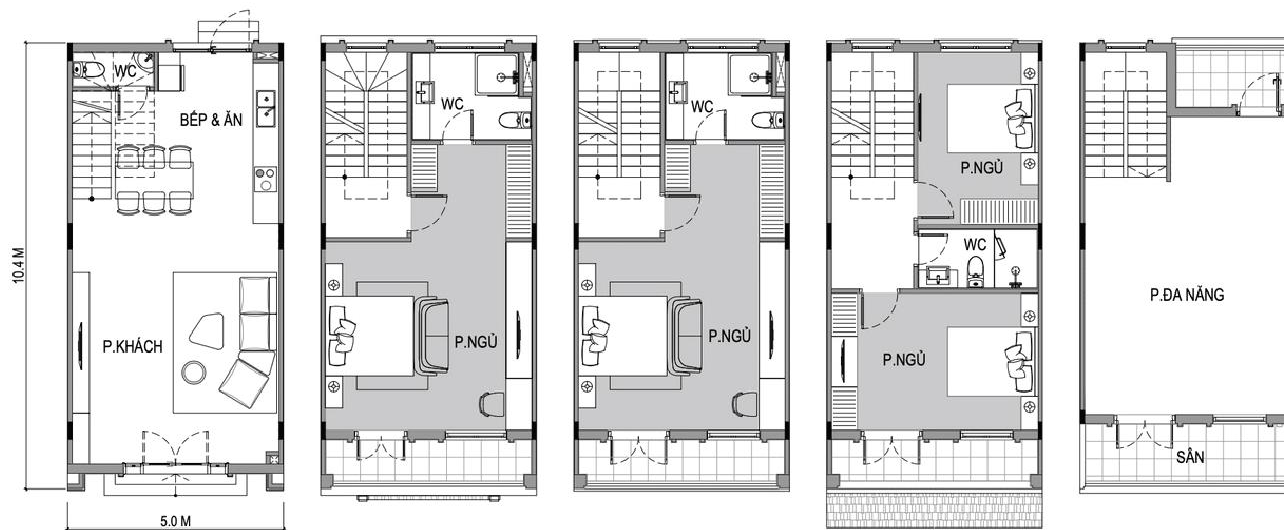
Phối cảnh nhà phố phong cách Đông Dương

VINHOMES GLOBAL GATE

PHÂN KHU A7

LIÊN KÈ MẪU A7-LK2-E01

(MẪU CÓ CĂN ĐỐI XỨNG)



MẶT BẰNG TẦNG 1

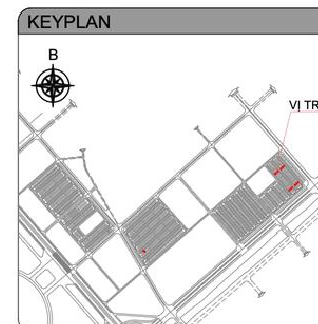
MẶT BẰNG TẦNG 2

MẶT BẰNG TẦNG 3

MẶT BẰNG TẦNG 4

MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	249.6
TẦNG 1	50.3
TẦNG 2	51.7
TẦNG 3	51.7
TẦNG 4	51.7
TẦNG 5	44.2



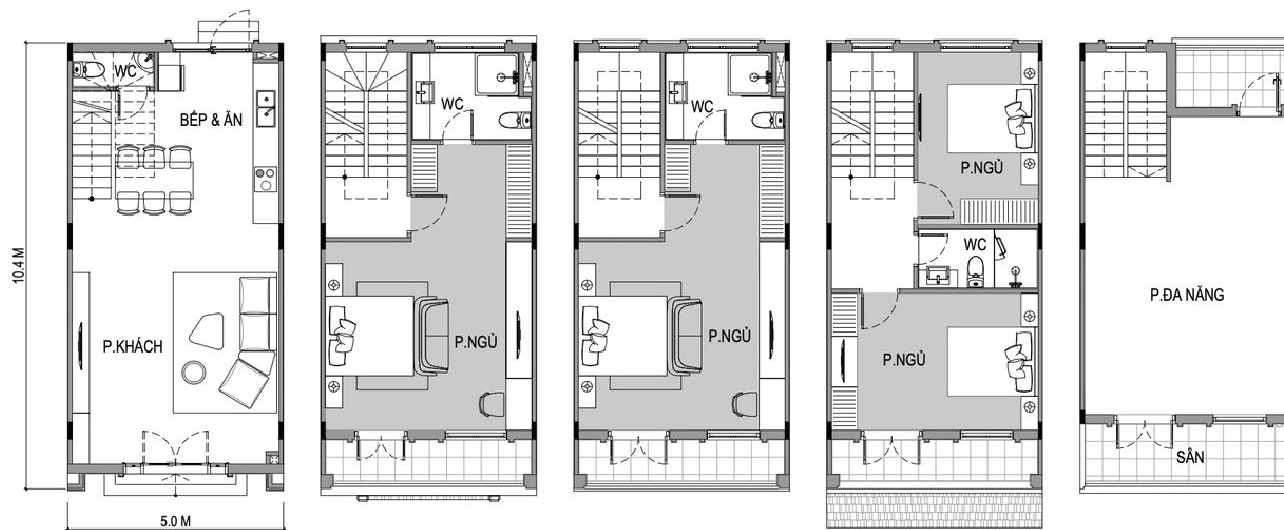
* Mọi thông tin trong tài liệu này dùng để tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 * Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được gửi định tại văn bản lý giải giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 * Hình ảnh để nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/cho thuê.

VINHOMES GLOBAL GATE

PHÂN KHU A7

LIÊN KÈ MẪU A7-LK2-E01

(MẪU CÓ CĂN ĐỐI XỨNG)



MẶT BẰNG TẦNG 1

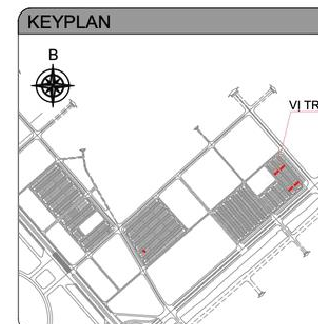
MẶT BẰNG TẦNG 2

MẶT BẰNG TẦNG 3

MẶT BẰNG TẦNG 4

MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	249.6
TẦNG 1	50.3
TẦNG 2	51.7
TẦNG 3	51.7
TẦNG 4	51.7
TẦNG 5	44.2



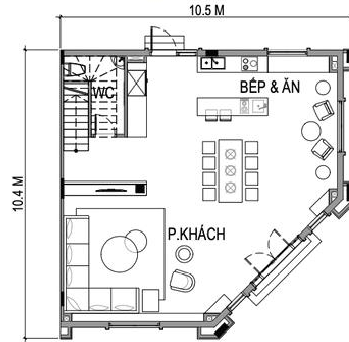
* Mọi thông tin trong tài liệu này dùng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 * Thông số bản vẽ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được gửi định tại văn bản lý giải giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 * Hình ảnh để nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chi tiết từng căn được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/cho thuê.

VINHOMES GLOBAL GATE

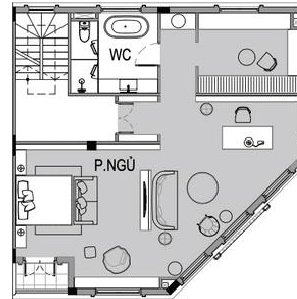
PHÂN KHU A7

LIÊN KÈ MẪU A7-LK2-G03

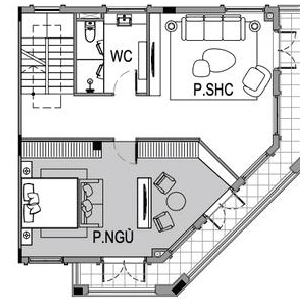
(MẪU CỐ CĂN ĐỐI XỨNG)



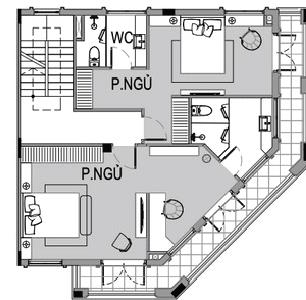
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3

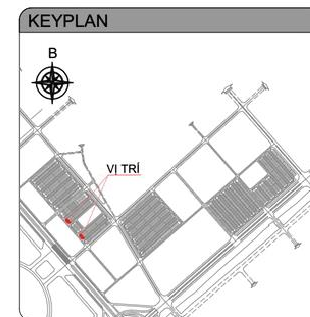


MẶT BẰNG TẦNG 4



MẶT BẰNG TẦNG 5

GHI CHÚ	
THÔNG TIN	THÔNG SỐ (m ²)
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN	451.8
TẦNG 1	92.4
TẦNG 2	97.3
TẦNG 3	95.0
TẦNG 4	95.0
TẦNG 5	72.1



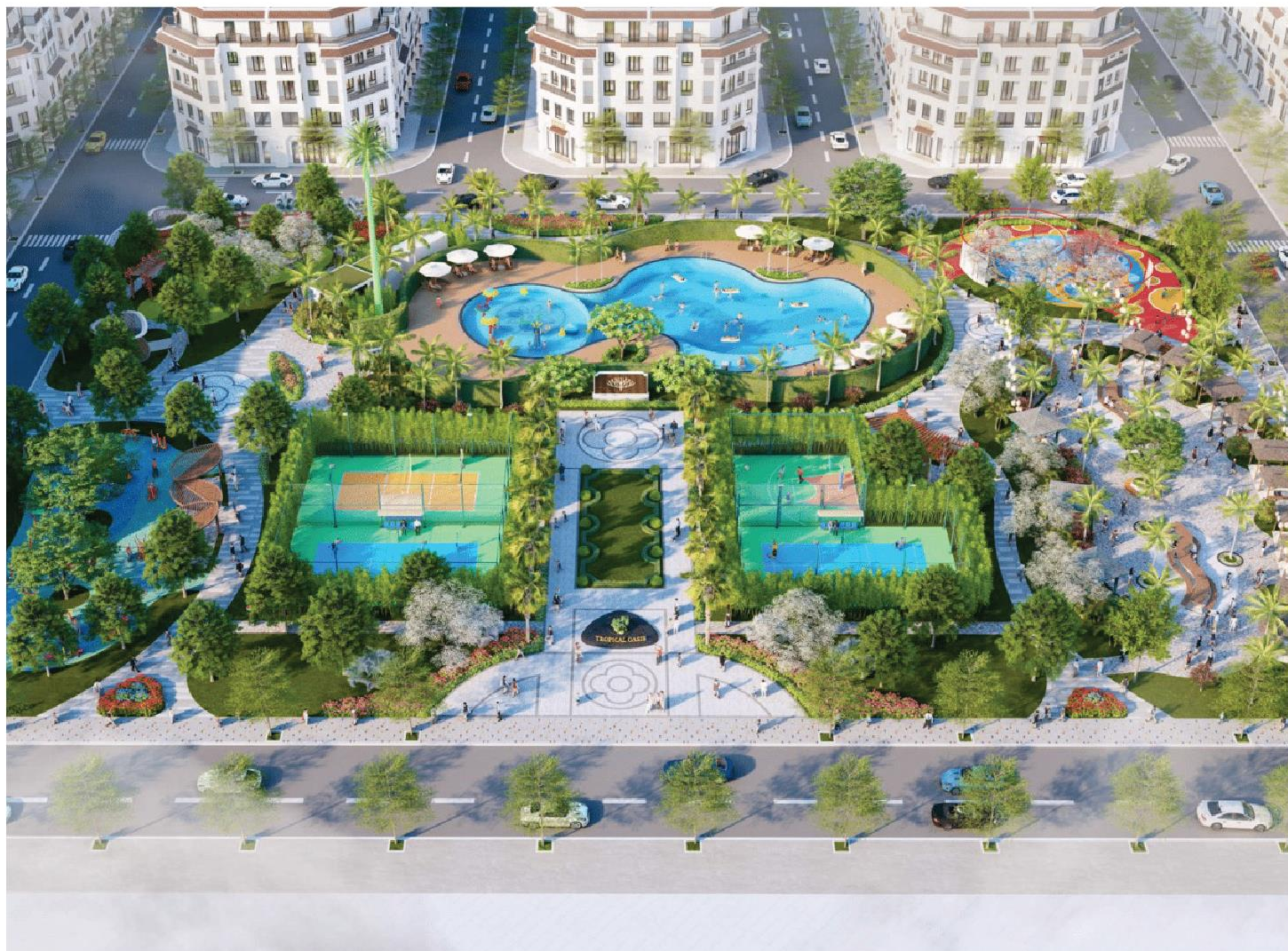
* Mọi thông tin trong tài liệu này đúng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước.
 * Thông số bán và là tương đối. Thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản lý giải giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.
 * Hình ảnh đồ nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất minh họa/ tham khảo. Tiêu chuẩn bàn giao chỉ liệt kê các nội thất được thể hiện tại Bảng tiêu chuẩn bàn giao đính kèm Hợp đồng mua bán/Hợp đồng thuê.

TỔNG MẶT BẰNG
PHÂN KHU CÁT TƯỜNG

 globalgate.vinhomes.vn

 Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi

 1900 2323 89/ Nhánh 4



TỔNG MẶT BẰNG
PHÂN KHU CÁT TƯỜNG

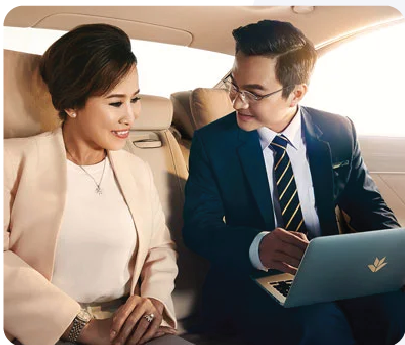
 globalgate.vinhomes.vn

 Vinhomes Global Gate
Dong Anh, Ha Noi

 1900 2323 89/ Nhánh 4

Chân dung Khách hàng mục tiêu

KHÁCH MUA Ở, ĐẦU TƯ LÂU DÀI, TÍCH SẢN TRUYỀN ĐỜI



1. Khách hàng tinh hoa mong muốn sở hữu sản phẩm BĐS giá trị tương đồng 36 phố phường;
2. Khách hàng có độ tuổi từ 40-65;
3. Các Chủ doanh nghiệp, CEO, công viên chức nhà nước;
4. Khách hàng ở Hà Nội và một số tỉnh lân cận
5. Khách hàng là cư dân sở hữu sản phẩm thấp tầng ở một số khu đô thị thuộc quận: Tây Hồ, Long Biên, Gia Lâm, Hà Đông, Nam Từ Liêm, Đống Đa, ...



03 CHÍNH SÁCH
bán hàng
dự kiến

Hỗ trợ lãi suất

0%
trong 18 tháng

Miễn phí dịch vụ

24 tháng



Chương trình

Vinclub

Chiết khấu TTS khoảng hơn

10%

VINHOMES

Global Gate

Thành phố giao thương
nơi cội nguồn di sản

